



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

ΓΝΩΜΗ

Δ 35 ΕΑΔΗΣΥ/2024

(άρθρο 347 παρ. 2 περ. γ' υποπερ. γδ' του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 του ν. 4912/2022)

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

της παρ. 5 του άρθρου 353 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4912/2022

Στην Αθήνα σήμερα, 14 Μαρτίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ., στα επί της οδού Κεφαλληνίας 45 και Κορνά Τράκα γραφεία της, συνήλθε σε συνεδρίαση η ως άνω ΕΠΙΤΡΟΠΗ της ΕΝΙΑΙΑΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (εφεξής και «Αρχή» ή «ΕΑΔΗΣΥ»), μετά από σχετική πρόσκληση της Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε νομίμως σε όλα τα Μέλη.

Τα προσκληθέντα Μέλη της Επιτροπής παρέστησαν κατά τη συνεδρίαση, ως εξής:

Πρόεδρος: Ανδρονίκη Θεοδοκάτου (μέσω τηλεδιάσκεψης)

Σύμβουλοι: Ευαγγελία Κουτούπα (μέσω τηλεδιάσκεψης),

Δημήτριος Χανής (μέσω τηλεδιάσκεψης).

Μέλη: Χρυσάνθη Ζαράρη (μέσω τηλεδιάσκεψης)

Αδάμ Καραγλάνης

Βασιλική Σκαρτσούνη (μέσω τηλεδιάσκεψης),

Δημήτριος Σταθακόπουλος (μέσω τηλεδιάσκεψης).

Γραμματέας: Αθανάσιος Λαμπράκης, ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού.

Εισηγήτρια: Ζωή Μεταξιώτου, Χημικός Μηχανικός, PhD Ειδικό Επιστημονικό Προσωπικό ΕΑΔΗΣΥ, υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Θεσσαλονίκης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν η Εισηγήτρια (μέσω τηλεδιάσκεψης), η Προϊσταμένη του Τμήματος Ελέγχου Αιτημάτων Διαπραγμάτευσης, Μαρία Παναγοηλιοπούλου, καθώς και η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Ελέγχου, Μαριλένα Σιδέρη, οι οποίες αποχώρησαν πριν την έναρξη της διαδικασίας ψηφοφορίας των Μελών της Επιτροπής και τη λήψη απόφασης.

ΘΕΜΑ: Παροχή σύμφωνης γνώμης της Αρχής για την προσφυγή του Υπουργείου Δικαιοσύνης στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, βάσει του άρθρου 32 παρ. 2 περ. γ' του ν. 4412/2016, για την ανάθεση σύμβασης με αντικείμενο «*Αναβάθμιση και εξοπλισμός χώρου στέγασης του προσωπικού του ΣτΕ σε κτήριο επί της οδού Ιπποκράτους αρ. 3-5 εξαιτίας των προγραμματισμένων εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης του Αρσακείου Μεγάρου*», εκτιμώμενης αξίας διακοσίων ογδόντα ενός χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24% , χρονικής διάρκειας 2,5 μηνών.

Με το αρ. πρωτ. εισ. ΕΑΔΗΣΥ 2624/05.03.2024 αίτημα, όπως συμπληρώθηκε με το αρ. πρωτ. εισ. 2889/13.03.2024 συμπληρωματικό έγγραφο, το Υπουργείο Δικαιοσύνης αιτείται την παροχή σύμφωνης γνώμης της Αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 347 παρ. 2 περ. γ' υποπερ. γδ' του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, προκειμένου να προσφύγει στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, βάσει της διάταξης του άρθρου 32 παρ. 2 περ. γ' του ν. 4412/2016, για την ανάθεση μικτής σύμβασης προμηθειών – υπηρεσιών, με τίτλο «*Αναβάθμιση και εξοπλισμός χώρου στέγασης του προσωπικού του ΣτΕ σε κτήριο επί της οδού Ιπποκράτους αρ. 3-5 εξαιτίας των προγραμματισμένων εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης του Αρσακείου Μεγάρου*», εκτιμώμενης αξίας διακοσίων ογδόντα ενός χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (281.400,00€), πλέον ΦΠΑ 24%, χρονικής διάρκειας δυόμιση (2 ½) μηνών. Η ανάθεση της σύμβασης αποσκοπεί στη διαμόρφωση του εν λόγω κτηρίου για την άμεση προσωρινή μετεγκατάσταση του συνόλου σχεδόν του δικαστικού προσωπικού του ΣτΕ, συμπεριλαμβανομένων των γραφείων της Προέδρου και των Αντιπροέδρων, για χρονικό διάστημα περίπου δύο ετών.

I. Ιστορικό – Πραγματικά περιστατικά

Από τα στοιχεία του φακέλου, προκύπτουν τα ακόλουθα:

1.1 Η αποκατάσταση και συντήρηση του ιστορικού διατηρητέου Αρσακείου Μεγάρου, ιδιοκτησίας της Φιλεκπαιδευτικής Εταιρείας, περιλαμβάνει τους χώρους που μισθώνονται και χρησιμοποιούνται από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ), ήτοι το Κτήριο Α και τμήμα του Κτηρίου Β (Α' όροφος, Β' όροφος, στέγες και δώματα) του κτηριακού συγκροτήματος του Αρσακείου. Το εν λόγω έργο θεωρείται ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της λειτουργικότητας των χώρων του Δικαστηρίου και αποσκοπεί, μεταξύ άλλων, στη διατήρηση της υψηλής ποιότητας των εγκαταστάσεών του.

Το έργο έχει ενταχθεί και χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο επιβάλλει ένα πολύ αυστηρό και ανελαστικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών αποκατάστασης και συντήρησης. Την ευθύνη της εποπτείας του έργου έχει το Υπουργείο Δικαιοσύνης, με φορέα υλοποίησής τις Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.

1.2. Η σύμβαση του ανωτέρω έργου υπεγράφη στις 07.12.2023, με χρόνο ολοκλήρωσης εντός 730 ημερολογιακών ημερών, δηλαδή έως 31.12.2025. Στο πλαίσιο αυτής, ο ανάδοχος υπέβαλε προς τις Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. πρόταση χωρικού διαχωρισμού των εργασιών (αριθ. πρωτ. εγγράφου

18650/12.12.2023), βάσει της οποίας πρέπει να παραχωρηθεί άμεσα τμήμα του Μεγάρου, προκειμένου να εκκινήσουν οι εργασίες αποκατάστασης, ενόψει του τιθέμενου χρονοδιαγράμματος. Η ανωτέρω πρόταση του αναδόχου, κοινοποιήθηκε στην Πρόεδρο του ΣτΕ, με το αρ. πρωτ. 19346/21.12.2023 έγγραφο του φορέα υλοποίησης, ο οποίος εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη του και αιτήθηκε την άμεση και εκτεταμένη μετακίνηση του προσωπικού του Δικαστηρίου και τη μεταφορά των λειτουργιών του σε νέο κτήριο, προκειμένου να εκκινήσουν άμεσα οι εργασίες αποκατάστασης. Αυθημερόν, η Πρόεδρος του ΣτΕ, με την αρ. πρωτ. 854/21.12.2023 επιστολή της, προς την Υπηρεσιακή Γραμματέα του Υπουργείου Δικαιοσύνης, ανέφερε ότι η εν λόγω πρόταση του αναδόχου συνιστά απρόοπτη κατάσταση υπό την έννοια ότι απαιτείται η άμεση απομάκρυνση από τους χώρους εργασιών, για διάστημα περίπου δύο (2) ετών, 130 δικαστών επί συνόλου 150 υπηρετούντων, περιλαμβανομένων των γραφείων Προέδρου και Αντιπροέδρων του Δικαστηρίου, χωρίς να υφίσταται δυνατότητα μετακίνησης των εν λόγω δικαστών σε άλλους χώρους του Δικαστηρίου. Δεδομένου ότι οι ανωτέρω ενέργειες, εν τοις πράγμασι, συνεπάγονται την εν μέρει αναστολή των εργασιών του Ανωτάτου Δικαστηρίου της Χώρας, η Πρόεδρος αιτήθηκε την άμεση ανάληψη πρωτοβουλιών εκ μέρους του Υπουργείου Δικαιοσύνης, προκειμένου να εξασφαλιστεί άμεσα χώρος πλησίον του Δικαστηρίου, κατάλληλα εξοπλισμένος να φιλοξενήσει τους δικαστές για όσο διάστημα θα εκτελούνται οι εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης του Αρσακείου Μεγάρου.

1.3 Στις 15.02.2024 υπεγράφη συμβόλαιο για τη μίσθωση χώρου εντός κτηρίου επί της οδού Ιπποκράτους 3-5 (1^{ος} όροφος), ο οποίος επελέγη από το Υπουργείο Δικαιοσύνης, προκειμένου να στεγάσει προσωρινά τις υπηρεσίες και το προσωπικό του ΣτΕ.

1.4 Ακολούθως, η Πρόεδρος του ΣτΕ, με την αρ. πρωτ. 164/19.02.2024 επιστολή της προς την Υπηρεσιακή Γραμματέα του Υπουργείου Δικαιοσύνης, επισήμανε την ανάγκη λήψης μέριμνας για την εσωτερική διαμόρφωση του μισθίου, ώστε να καταστεί κατάλληλο και λειτουργικό για την άμεση μετεγκατάσταση μέρους του προσωπικού και των υπηρεσιών του Δικαστηρίου, όπως απαιτείται βάσει του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος του έργου αποκατάστασης του Αρσακείου Μεγάρου. Σύμφωνα με την εν λόγω επιστολή η διαμόρφωση των χώρων του κτηρίου απαιτεί την προμήθεια ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, επίπλων, δομικών στοιχείων και εγκατάσταση αυτών και ειδικότερα πρέπει να περιλαμβάνει τα εξής:

-Δημιουργία θέσεων εργασίας σε μορφή *open space* για λόγους εξοικονόμησης χώρου με πρόβλεψη 3 αιθουσών meeting rooms χωρητικότητας 9 ατόμων με ηχομονωτικά χωρίσματα,

-Εργασίες εγκατάστασης δικτύου εξοπλισμού-εξαερισμού, συμπεριλαμβανομένης της προμήθειας του σχετικού εξοπλισμού,

-Ηλεκτρολογικές εργασίες, συμπεριλαμβανομένης της προμήθειας του απαραίτητου εξοπλισμού,

-Εργασίες τοποθέτησης ψευδοροφών και φωτισμού, συμπεριλαμβανομένης της προμήθειας των υλικών,

-Προμήθεια και τοποθέτηση εξοπλισμού γραφείων,

-Τοποθέτηση δικτύου Internet και διασύνδεση σε επιμέρους σταθμούς εργασίας,

-Αναβάθμιση υφιστάμενων μπάνιων και κουζίνας.

1.5 Οι ανωτέρω εργασίες διαμόρφωσης, οι οποίες αποτελούν το αντικείμενο μικτής σύμβασης προμηθειών-υπηρεσιών με κύριο αυτό των προμηθειών, σε ποσοστό περίπου 80% της συνολικής αξίας,

συνοψίζονται στην κρινόμενη σύμβαση στους εξής κωδικούς του κοινού λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV):

- α) CPV-42510000-4: Συστήματα κεντρικού κλιματισμού
- β) CPV-39100000-3: Έπιπλα
- γ) CPV-44230000-1: Δομικά στοιχεία για χρήση σε οικοδομικές εργασίες.

1.6 Η Δ/νση Προμηθειών και Διοικητικής Μέριμνας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, διενήργησε έρευνα αγοράς, προκειμένου να δρομολογηθούν το συντομότερο δυνατόν οι απαραίτητες εργασίες. Με το αρ. πρωτ. 2378/27.02.2024 έγγραφό της, κοινοποίησε προς το Τμήμα Προμηθειών τα αποτελέσματα της διενεργηθείσας έρευνας, προκρίνοντας την πλέον συμφέρουσα προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής.

1.7 Με την αρ. πρωτ. 13441B/04-03-2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ014360331 – ΑΔΑ: 93ΘΦΩ-20Ψ) απόφαση έγκρισης δέσμευσης πίστωσης συνολικού ποσού 220.844,00€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την αρ. πρωτ. 13441/04-03-2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ014360377 – ΑΔΑ: ΨΜ8ΣΩ-ΤΕ8) απόφαση έγκρισης δέσμευσης πίστωσης συνολικού ποσού 50.964,00€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και την αρ. πρωτ. 13441Α/04-03-2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ014360448 – ΑΔΑ: ΨΤ8ΚΩ-ΕΒΜ) απόφαση έγκρισης δέσμευσης πίστωσης συνολικού ποσού 77.128,00€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., αντίστοιχα, διασφαλίστηκαν οι απαραίτητες πιστώσεις του προϋπολογισμού του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

II. Νομικό Πλαίσιο

2. Στη διάταξη του άρθρου 32 παρ. 2 περ. γ' του ν. 4412/2016, η οποία ενσωματώνει στο εθνικό δίκαιο την αντίστοιχη διάταξη του άρθρου 32 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ, προβλέπεται ότι: *“2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη”.*

III. Νομική Εκτίμηση

3. Το υπό εξέταση αίτημα του Υπουργείου Δικαιοσύνης, το οποίο αποτελεί Κεντρική Κυβερνητική Αρχή (Κ.Κ.Α) καθώς συμπεριλαμβάνεται στο Παράρτημα Ι του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, αφορά στη σύναψη μικτής δημόσιας σύμβασης προμηθειών- υπηρεσιών, με κύριο αντικείμενο την προμήθεια, λόγω υψηλότερης εκτιμώμενης αξίας (βλ. ΙΣΤΟΡΙΚΟ παρ. 1.5). Επισημαίνεται, ότι το συγκεκριμένο ακίνητο, επί της οδού Ιπποκράτους 2, έχει επιλεγεί δεδομένης της κατάστασής του, καθόσον, πέραν της χωρικής εγγύτητας με το Αρσάκειο Μέγαρο, είναι πλήρως αποπερατωμένο σε επίπεδο υποδομών και κατάλληλο για την κάλυψη των αναγκών του ΣΤΕ, οι δε απαιτήσεις που έχει η αναθέτουσα αρχή, ως προς τις εσωτερικές διευθετήσεις (βλ. ΙΣΤΟΡΙΚΟ παρ. 1.5), δεν φέρεται να υπερβαίνουν τις συνήθεις απαιτήσεις του μισθωτή προς παροχή κατάλληλου και πλήρως λειτουργικού κτηρίου γραφείων (βλ. ΔΕΕ απόφαση της 22.4.2021, Επιτροπή κατά Αυστρίας, C-537/19, σκ. 83). Επομένως, η ανωτέρω σύμβαση, αφενός λόγω αντικειμένου και αφετέρου λόγω της εκτιμώμενης αξίας της, εμπίπτει στο

πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016 και ως εκ τούτου συντρέχει η αρμοδιότητα της Αρχής για την παροχή σύμφωνης γνώμης, σύμφωνα με το άρθρο 347 παρ. 2 περ. γ' υποπερ. γδ' του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

4. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση έχει εξαιρετικό χαρακτήρα και επιτρέπεται να εφαρμόζεται μόνο στις περιοριστικά απαριθμούμενες στα άρθρα 26 και 32 του ν. 4412/2016 περιπτώσεις, με τα οποία μεταφέρθηκαν στο εσωτερικό δίκαιο τα άρθρα 26 και 32 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ, αντίστοιχα (βλ. μεταξύ άλλων αποφάσεις της 8ης Απριλίου 2008, C-337/05, Επιτροπή κατά Ιταλίας, σκέψη 56, της 23ης Απριλίου 2009, C-292/07, Επιτροπή κατά Βελγίου, EU:C:2009:246, σκέψεις 105-106, της 11ης Σεπτεμβρίου 2014, C-19/13, Ministero dell' Interno κατά Fastweb SpA και Telecom Italia SpA, EU:C:2014:2194, σκέψη 49, της 7ης Σεπτεμβρίου 2016, C -549/14, Finn Frogne A/S κατά Rigspolitiet ved Center for Beredskabskommunikation, EU:C:2016:634, σκέψη 35). Οι ανωτέρω διατάξεις, στο μέτρο που εισάγουν εξαιρέσεις οι οποίες συνιστούν παρέκκλιση από τη βασική ρύθμιση, δηλαδή από τους κανόνες που αποσκοπούν στη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των αναγνωριζόμενων από τη Συνθήκη για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Σ.Λ.Ε.Ε.) δικαιωμάτων στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, πρέπει να αποτελούν αντικείμενο συσταλτικής ερμηνείας (βλ. απόφαση της 4ης Ιουνίου 2009, Επιτροπή κατά Ελλάδας, C-250/07, EU:C:2009:338, σκέψη 34, Διάταγμα της 20ής Ιουνίου 2013, Consiglio Nazionale degli Ingegneri, C-352/12, μη δημοσιευμένο, EU:C:2013:416, παράγραφος 51). Η σχετική δε απόφαση της αναθέτουσας αρχής πρέπει να φέρει πλήρη και ειδική αιτιολογία, αναφερόμενη στους λόγους για τους οποίους αποφασίζεται η προσφυγή στην εν λόγω εξαιρετική διαδικασία (βλ. ΣτΕ 1747/2011, 1987/2021).

5. Για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 32 παρ. 2 περ. γ' του ν. 4412/2016 (κατεπείγουσα ανάγκη οφειλόμενη σε απρόβλεπτη περίπτωση), απαιτείται η σωρευτική συνδρομή των παρακάτω προϋποθέσεων:

α) η ύπαρξη γεγονότος μη δυνάμενου να προβλεφθεί, παρά την επίδειξη από την αναθέτουσα αρχή της οφειλόμενης επιμέλειας, β) η ύπαρξη κατεπείγοντος, μη συμβιβαζόμενου με την τήρηση των προθεσμιών διενέργειας διαγωνισμού και γ) η αιτιώδη συνάφεια μεταξύ του απρόβλεπτου γεγονότος και του εξ αυτού απορρέοντος κατεπείγοντος.

Περαιτέρω, υπό την επίκληση της κατεπείγουσας ανάγκης δικαιολογείται η ανάθεση εκείνων μόνο των εργασιών που είναι απολύτως αναγκαίες και συνδέονται αιτιωδώς με τα απρόβλεπτα γεγονότα και όχι η κάλυψη πάγιων αναγκών (βλ. ΣτΕ 1987/2021 και ενδεικτικά Γνώμες της Αρχής Δ8, Δ20 και Δ26/2024).

Ως απρόβλεπτες περιστάσεις νοούνται τα αιφνίδια πραγματικά γεγονότα, τα οποία δεν ήταν γνωστά στην αναθέτουσα αρχή, ούτε ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης της και τα οποία κατέστησαν ανέφικτο τον έγκαιρο προγραμματισμό εκ μέρους της των ενεργειών που ήταν αναγκαίες για την αντιμετώπισή τους (Ελ.Συν. 1702/2021 σκ. 5, 1080/2022 σκ. 6).

6. Στην υπό κρίση περίπτωση, ως προς τη συνδρομή των προϋποθέσεων εφαρμογής της επικαλούμενης ως άνω διάταξης, από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτουν τα ακόλουθα:

Όπως βασίμως ισχυρίζεται η αναθέτουσα αρχή, η απαίτηση μετεγκατάστασης του προσωπικού και των υπηρεσιών του Συμβουλίου της Επικρατείας, προκειμένου να εκκινήσουν άμεσα οι εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης του Αρσακείου Μεγάρου, συνιστά γεγονός μη δυνάμενο να προβλεφθεί εκ μέρους της, δεδομένου ότι μετά την υπογραφή, στις 07.12.2023, της σύμβασης ανάθεσης του εν λόγω έργου, ο ανάδοχος υπέβαλε στην ΚΤΥΠ ΑΕ πρόταση χωρικού διαχωρισμού των εργασιών, βάσει της οποίας η περιοχή των εγκαταστάσεων του Δικαστηρίου πρέπει να εκκενωθεί άμεσα (βλ. το αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε 19346/21.12.2023 έγγραφο προς την Πρόεδρο του ΣτΕ, συνοδευόμενο

από την από 12.12.2023 επιστολή του Αναδόχου). Συνεπώς, καθίσταται επιτακτική ανάγκη να αποχωρήσει το σύνολο σχεδόν των υπηρετούντων δικαστών, συμπεριλαμβανομένων της Προέδρου και των Αντιπροέδρων, καθόσον δεν υφίσταται δυνατότητα μετακίνησής τους σε άλλους χώρους εντός του Δικαστηρίου (βλ. το αρ. πρωτ. 854/21.12.2023 έγγραφο της Προέδρου του ΣτΕ προς το Υπουργείο Δικαιοσύνης). Το Υπουργείο Δικαιοσύνης ενήργησε ταχύτατα για τη μίσθωση κατάλληλου χώρου και εντός μικρού χρονικού διαστήματος η Δ/ση Προμηθειών & Διοικητικής Μέριμνας διενήργησε έρευνα αγοράς, συλλέγοντας προσφορές υποψηφίων αναδόχων για τις εργασίες διαμόρφωσης του μισθίου επί της Οδού Ιπποκράτους 3-5 και διασφάλισε και τους απαιτούμενους πόρους.

Περαιτέρω, λαμβάνοντας υπόψη ότι η άμεση μετεγκατάσταση του συνόλου σχεδόν των δικαστών και μεγάλου τμήματος των υπηρεσιών του Συμβουλίου της Επικρατείας, επιβάλλεται για τη διασφάλιση της αδιάλειπτης και απρόσκοπτης λειτουργίας του και την αποτροπή του κινδύνου τυχόν μερικής αναστολής των εργασιών του, εις βάρος του δημοσίου συμφέροντος, η ανάγκη άμεσης και ταχείας διαμόρφωσης των χώρων του μισθίου ακινήτου καθίσταται κατεπείγουσα. Η θεραπεία δε της ανάγκης αυτής, στην οποία κατατείνει η αιτούμενη σύμβαση δεν συμβιβάζεται με τις προθεσμίες που θέτουν άλλες τακτικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων, ακόμη και των πολύ σύντομων προθεσμιών της επισπευσμένης ανοικτής διαδικασίας του άρθ. 27 παρ. 3 του ν. 4412/2016 ή της επισπευσμένης κλειστής διαδικασίας του άρθρου 28 παρ. 7 του ίδιου νόμου. Περαιτέρω, είναι προφανές ότι η ως άνω ανακύψασα κατεπείγουσα ανάγκη συνιστά απόρροια της αιφνιδίως προβληθείσας απαίτησης του αναδόχου του έργου αποκατάστασης του Αρσακείου Μεγάρου να εκκενωθούν άμεσα οι χώροι λειτουργίας του Δικαστηρίου.

Όσον αφορά δε στη διάρκεια της αιτηθείσας σύμβασης, εκτιμάται ότι η υλοποίηση των εργασιών διαμόρφωσης θα ολοκληρωθεί σε 10 εβδομάδες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι 2,5 μήνες. Το ανωτέρω διάστημα κρίνεται ότι έχει τεθεί στο απολύτως αναγκαίο μέτρο, ενώ παράλληλα είναι ρεαλιστικό και τεχνικά υλοποιήσιμο, όπως προκύπτει από τη σχετική έρευνα αγοράς.

Επιπλέον και από την άποψη του φυσικού αντικείμενου, η κρινόμενη σύμβαση καλύπτει τις απολύτως αναγκαίες εργασίες διαμόρφωσης του μισθίου ακινήτου, προκειμένου αυτό να καταστεί κατάλληλο για τη στέγαση του προσωπικού και την απρόσκοπτη λειτουργία των υπηρεσιών του ΣτΕ.

Με τα δεδομένα αυτά συντρέχουν εν προκειμένω οι προϋποθέσεις εφαρμογής της επικαλούμενης διάταξης του άρθρου 32 παρ.2 περ. γ' του ν. 4412/2016 για τη σύναψη της σκοπούμενης σύμβασης.

IV. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή

Αποφασίζει ομόφωνα την παροχή σύμφωνης γνώμης περί προσφυγής του Υπουργείου Δικαιοσύνης στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 2 περ. γ' του ν. 4412/2016, για τη σύναψη της σύμβασης, με αντικείμενο *«Αναβάθμιση και εξοπλισμός χώρου στέγασης του προσωπικού του ΣτΕ σε κτήριο επί της οδού Ιπποκράτους αρ. 3-5 εξαιτίας των προγραμματισμένων εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης του Αρσακείου Μεγάρου»*,

εκτιμώμενης αξίας διακοσίων ογδόντα ενός χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (281.400,00€), πλέον ΦΠΑ 24% χρονικής διάρκειας 2,5 μηνών.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2024

Η Πρόεδρος

Ανδρονίκη Θεοδοκάτου